

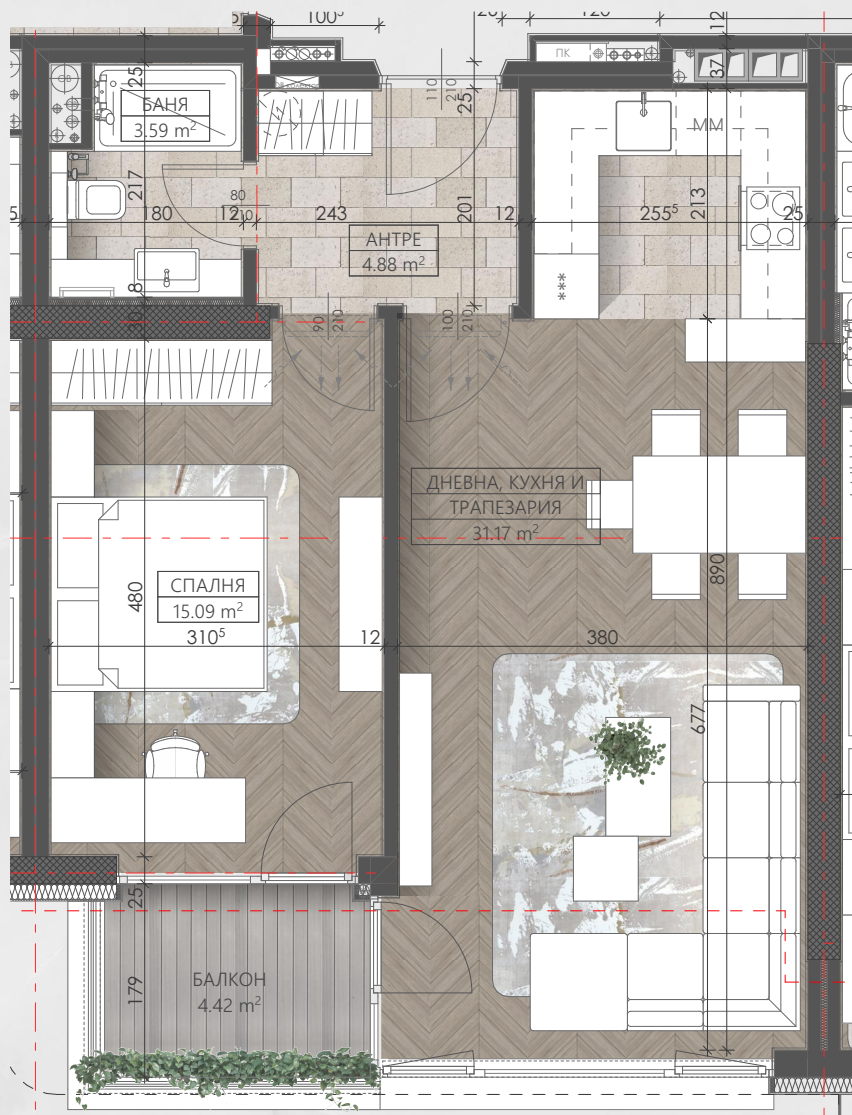


SYNERGA  
PREMIUM COMPLEX









A806  
A906  
A1006



ЕТАЖ  
8-9-10

ТИП:



2 СТАЕН

ЧИСТА ПЛОЩ:



68.18 КВ.М.

ОБЩА ПЛОЩ:

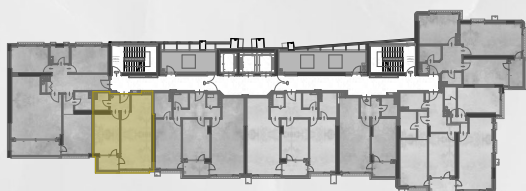


81.78 КВ.М.

ИЗЛОЖЕНИЕ:



ЮГ





## ОСНОВНИ СПЕЦИФИКАЦИИ И ЗАВЪРШЕНОСТ



### КОНСТРУКЦИЯ

МОНОЛИТНА СТОМАНОБЕТОННА КОНСТРУКЦИЯ,  
ЗИДАРИЯ WIENERBERGER, ОСИГУРЯВАЩА  
ЗДРАВИНА, ШУМО- И ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ.



### ИНСТАЛАЦИИ

ПЪЛНА ЕЛ. И ВИК ИНФРАСТРУКТУРА,  
ЦЕНТРАЛНО ОТОПЛЕНИЕ-ТЕЦ,  
ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ, КОНТРОЛ НА ДОСТЪП,  
ОПТИЧНА МРЕЖА ЗА ИНТЕРНЕТ И ТЕЛЕВИЗИЯ,



### ФАСАДА

ОКАЧЕНА ВЕНТИЛИРУЕМА ФАСАДА С  
ОБЛИЦОВКА LAMINAM ИЛИ  
АЛЮМИНИЕВ КОМПОЗИТ.  
ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ- 15 CM МИН.ВАТА.



### ОКОЛНА СРЕДА

ПОДДЪРЖАНИ ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ,  
ЕЛЕГАНТНО НОЩНО ОСВЕТЛЕНИЕ,  
ЗОНИ ЗА РЕЛАКС И СОЦИАЛНИ КОНТАКТИ



### ДОГРАМА

АЛЮМИНИЕВА ДОГРАМА С ТРОЕН  
СТЪКЛОПАКЕТ, С ВИСОКА ЕНЕРГИЙНА  
ЕФЕКТИВНОСТ И МАКСИМАЛНА ВОДО-  
И ВЕТРОУСТОЙЧИВОСТ



### ОБЩИ ЧАСТИ

ЛУКСОЗНО ЗАВЪРШЕНИ ФОАЙЕТА И  
КОРИДОРИ ПО ИНТЕРИОРЕН ПРОЕКТ,  
ГРАНИТОГРЕС/ЕСТЕСТВЕН КАМЪК







# SYNERGA PREMIUM COMPLEX

ПРОСТРАНСТВО ЗА ЖИВОТ, ВДЪХНОВЕНО ОТ ПРИРОДАТА И ГРАДА

В СЪРЦЕТО НА КВ. МЛАДОСТ И САМО НА КРАЧКИ ОТ МЕТРОСТАНЦИЯ „АЛЕКСАНДЪР МАЛИНОВ“, СЕ ИЗДИГА SYNERGA PREMIUM COMPLEX – ХАРМОНИЧНО СЪЧЕТАНИЕ МЕЖДУ РИТЪМА НА ГРАДА И УЮТА НА ЗЕЛЕНИТЕ ПРОСТРАНСТВА. ОТДЕЛЕНА ОТ ГРАДСКИЯ ШУМ ЧРЕЗ ЖИВОПИСЕН ПАРК, ТАЗИ ЛОКАЦИЯ ПРЕДЛАГА РЯДКО СРЕЩАНО УСЕЩАНЕ ЗА БАЛАНС МЕЖДУ ДИНАМИКАТА НА ГРАДА И СПОКОЙСТВИЕТО НА ПРИРОДАТА.

## АРХИТЕКТУРНО РЕШЕНИЕ И ЖИЛИЩНИ РАЗПРЕДЕЛЕНИЯ

- Всеки етаж представя неповторима колекция от 7 различни апартамента – всеки с южно изложение и впечатляваща панорама към Витоша.
- Апартаментите са проектирани с мисъл за човека: функционални разпределения, оптимални площи и с акцент върху усещането за простор и светлина - без разточителство, но и без компромис.

## ТЕХНИЧЕСКИ ХАРАКТЕРИСТИКИ И ЗАВЪРШЕНОСТ

### КОНСТРУКЦИЯ И ОГРАЖДАЩИ СЕНИ

- Монолитна стоманобетонна конструкция, проектирана и изпълнена по най-съвременни стандарти за постигане на висока носимоспособност, устойчивост и дълготрайност
- Външни керамични блокове Wienerberger Porotherm 25 с отлични топло- и шумоизолационни свойства и най-висока степен на пожарозащита
- Вътрешни преградни стени – керамични блокове Wienerberger Porotherm 12 в комбинация от гипскартон Knauf.

### ФАСАДА

- Окачена вентилируема фасада с облицовки от широкоформатни керамични плочи и алуминиеви композитни панели, гарантиращи дълготрайна защита на сградата, устойчивост на атмосферни влияния и модерна естетическа визия
- Топлоизолация от 15 см минерална вата, гарантираща висока енергийна ефективност, оптимален топлинен комфорт през всички сезони и значително намаляване на разходите за отопление и охлаждане

### ДОГРАМА И СВЕТИЛНА

- Висок клас алуминиева дограма с трислоен стъклопакет и прекъснат термомост за минимизиране на топлинните загуби и максимален комфорт в помещенията. Елегантната дограма осигурява отлична светлопропускливост и хармонична визуална връзка с природата.





### **ИНСТАЛАЦИИ**

- Централно отопление на ТЕЦ - постоянен комфорт през зимните месеци и оптимизиране на енергийните разходи
- ВиК с полипропиленови тръби - дълъг експлоатационен живот и устойчивост на високи температури и налягане
- Електроинсталации по европейски стандарти - високо ниво на безопасност и надеждност на захранването
- Слаботокови системи: видеонаблюдение, контрол на достъпа, оптична мрежа за интернет и телевизия - осигуряват модерна свързаност, сигурност и удобство, както и възможност за интеграция със „smart home“ решения

### **АСАНСЬОРИ**

- 3 високоскоростни, нискошумни и надеждни асансьора, осигуряващи висок капацитет за обслужване на сградата, бърз и комфортен достъп до всички етажи

### **ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ**

- Две подземни нива със самостоятелни просторни гаражи, достъпни чрез широки рампи и удобни маневрени пространства. Подземните нива са с директен достъп до жилищата чрез трите асансьора, а във всеки гараж е предвидена възможност за монтаж на зарядни станции за електромобили.

### **ОБЩИ ЧАСТИ И ИНТЕРИОРЕН ДИЗАЙН**

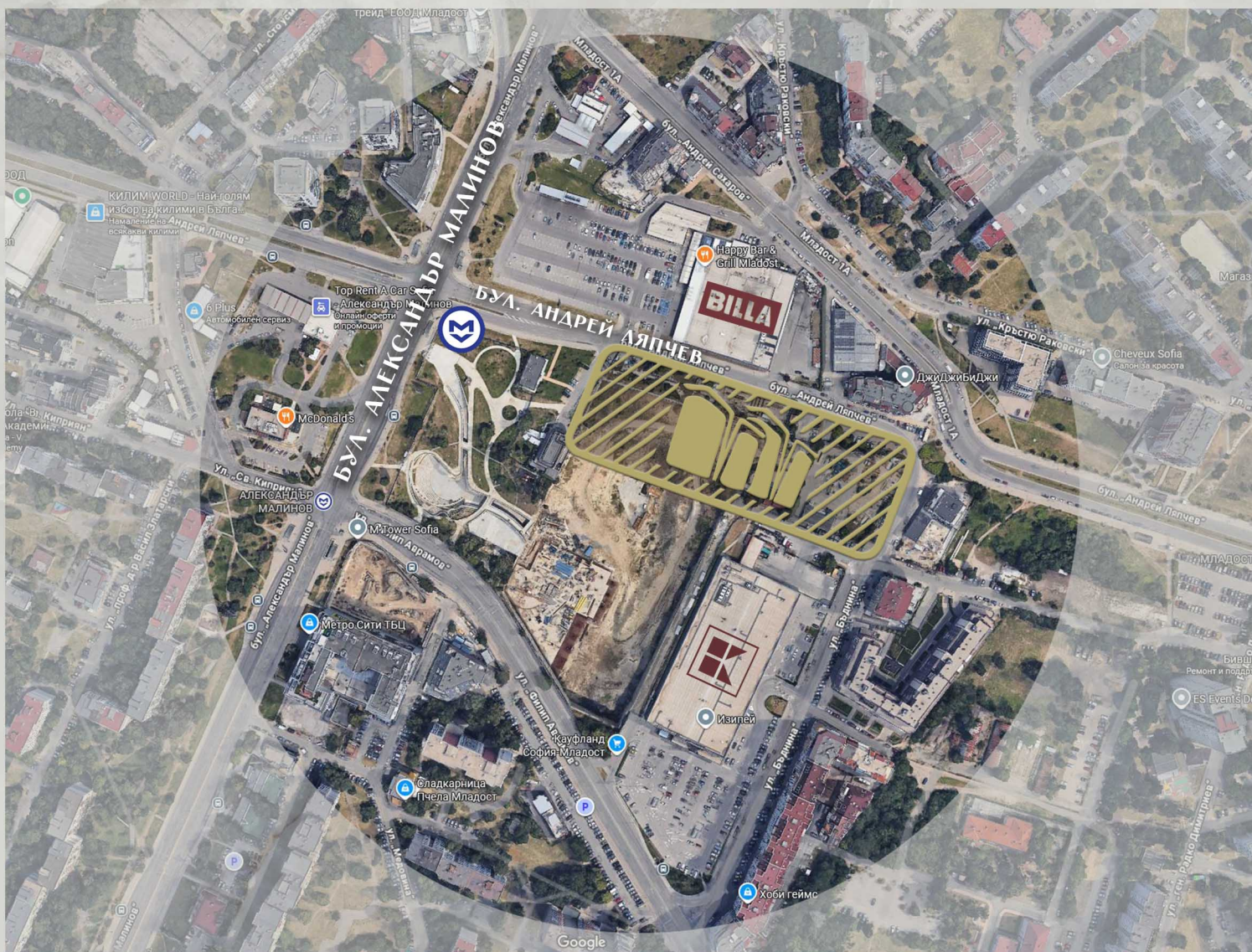
- Просторни фойета и коридори с настилки от гранитогрес и естествен камък по интериорен проект - осигуряват усещане за простор и елегантност още при влизане в сградата. В общите части е заложено декоративно осветление, подчертаващо архитектурните детайли и осигуряващо безопасно и комфортно придвижване.

### **ЧАСТЕН ПАРК В ЗАТВОРЕНИЯ КОМПЛЕКС**

- Богато озеленена паркова среда с алеи, създаваща уют, спокойствие и безопасно лично пространство за отдих сред природата.







[WWW.SYNERGAPREMIUM.COM](http://WWW.SYNERGAPREMIUM.COM)

# SYNERGA

---

## PREMIUM COMPLEX